



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

16 08 21 г. № 1000-43-43.01-13/2116
на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина
	номер дома	18
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0041
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1972
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



2021 г.

Исполнил:

(498) 568-88-88 (доб. 3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1972**

Группа капитальности **1**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	трещины в цоколе	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые,	выветривание швов, незначит. выбоины в кладке, трещины местами	24.00	1.00	24.00	20	4.80
3	Перекрытия	сборные железобетонные	трещины, следы протечек	15.00	1.00	15.00	20	3.00
4	Крыша	плоская рулонная	удовлетворительно	1.00	1.00	1.00	35	0.35
5	Полы	бетон стяжка, плитка и др.	сколы, выбоины местами, стертость в ходовых местах	6.00	1.00	6.00	30	1.80
6	Проемы	окна-ПВХ, 2-е створные с окраской, двери-металлические и филеичатые	трещины в местах сопряжения	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	штукатурка с окраской, обои и др., побелка и др.	трещины в штукатурке, отслоение окрасочного слоя	8.00	1.00	8.00	35	2.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	30	4.20
9	Прочие работы	отмстка, входные группы	трещины	6.00	1.00	6.00	30	1.80
Итого				100.00		100.00		24,35

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0041
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Ленина, Дом 18



000-213-262-385